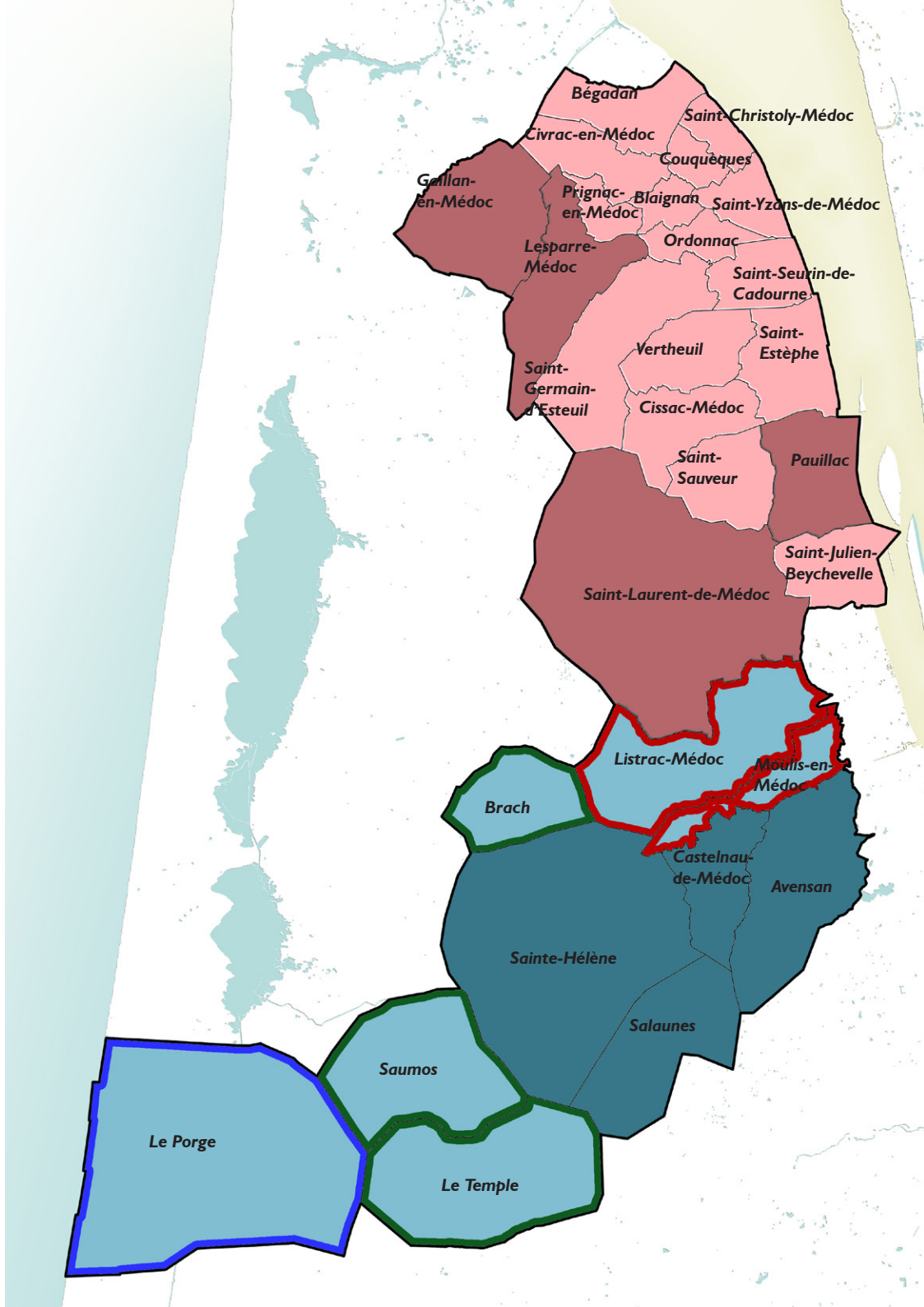
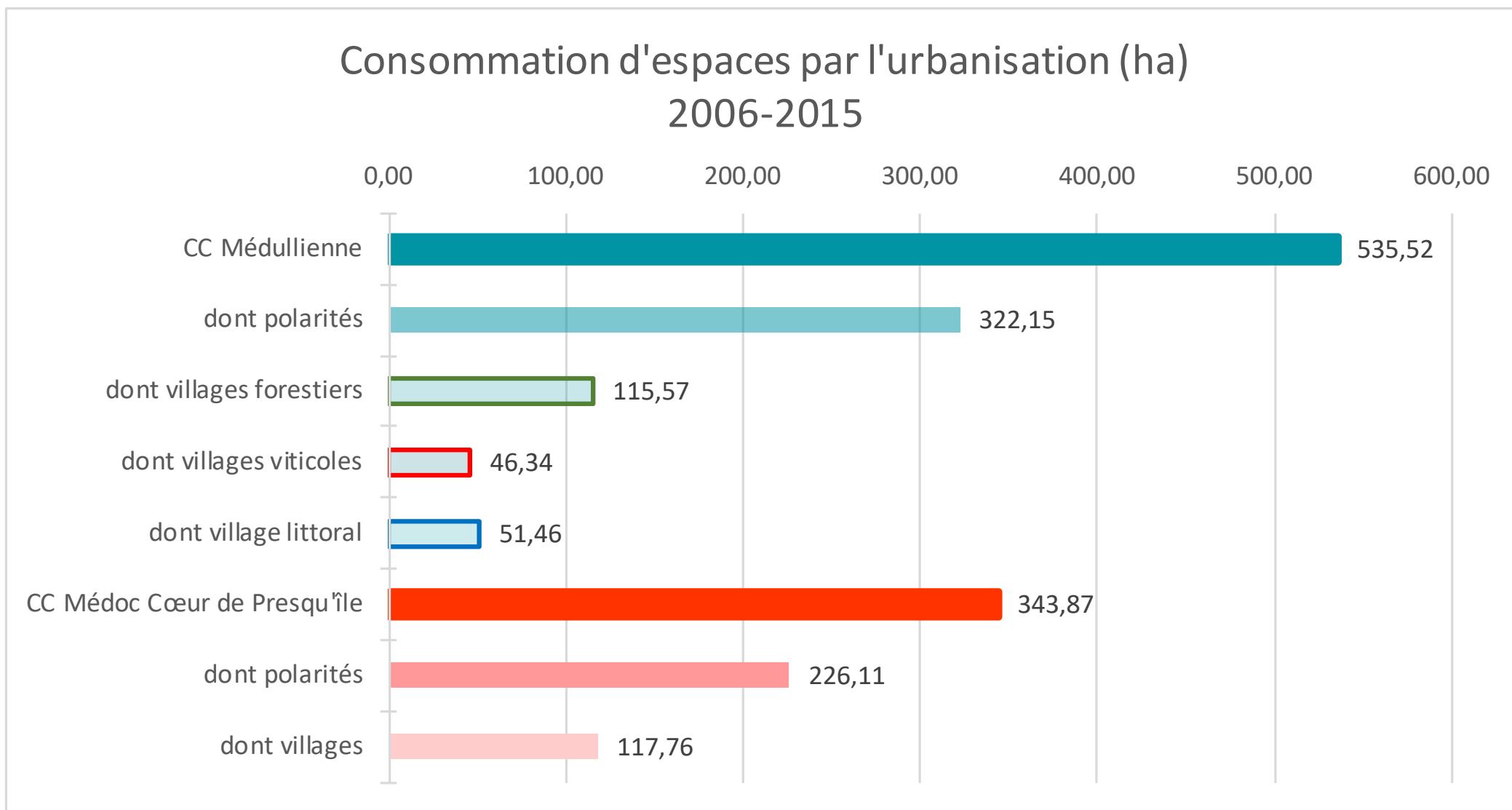


CC MÉDULIENNE
Polarités
Castelnau-de-Médoc
Avensan
Sainte-Hélène
Salaunes
Villages forestiers
Saumos
Le Temple
Brach
Villages viticoles
Listrac-Médoc
Moulis-en-Médoc
Commune littorale
Le Porge

CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE
Polarités
Lesparre-Médoc
Gaillan-en-Médoc
Pauillac
Saint-Laurent-Médoc
Villages
Saint-Julien-Beychevelle
Saint-Sauveur
Cissac-Médoc
Vertheuil
Saint-Estèphe
Saint-Seurin-de-Cadourne
Saint-Germain d'Esteuil
Ordonnac
Saint-Yzans-de-Médoc
Prignac-en-Médoc
Blaignan
Couquèques
Saint-Christoly-Médoc
Civrac-en-Médoc
Bégadan



# 879 HA D'ESPACES URBANISÉS ENTRE 2006 ET 2015 (10 ANS)



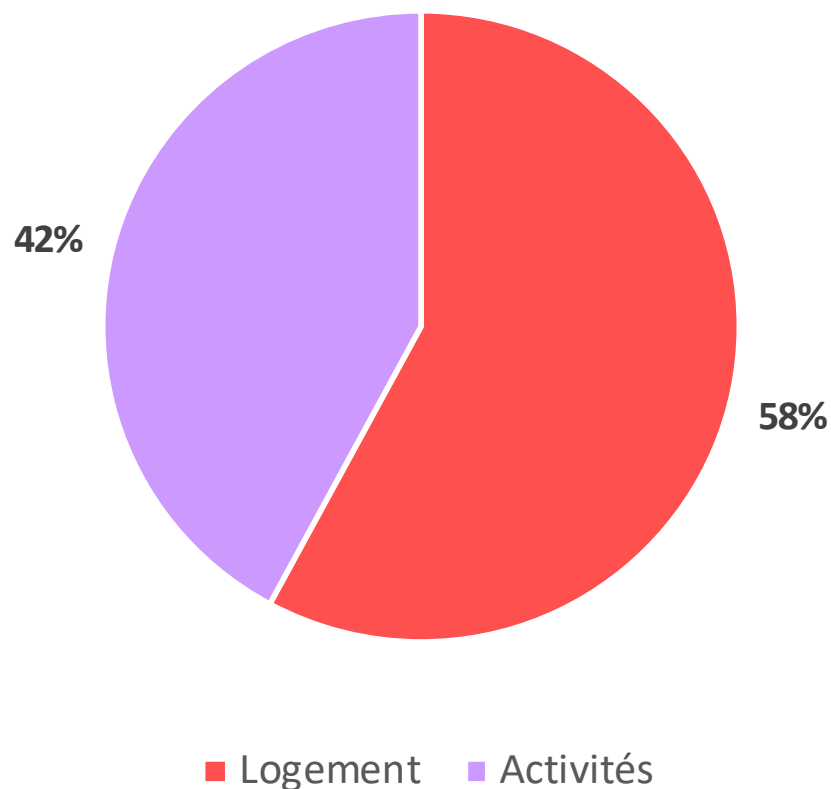
source : Fichiers fonciers 2006-2015 (MAJIC) - Base parcelle - Année de construction du local le plus ancien (jannatmin)

## 879 HA D'ESPACES URBANISÉS ENTRE 2006 ET 2015 (10 ANS)

	Consommation d'espaces pour l'urbanisation 2006-2015	Consommation d'espaces annuelle 2006-2015
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>535</b>	<b>53,5</b>
Polarités	322	32,2
Villages forestiers	116	11,6
Villages viticoles	46	4,6
Commune littorale	51	5,1
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>344</b>	<b>34,4</b>
Polarités	226	22,6
Villages	118	11,8

# UNE URBANISATION DOMINÉE PAR LA CRÉATION DE LOGEMENT

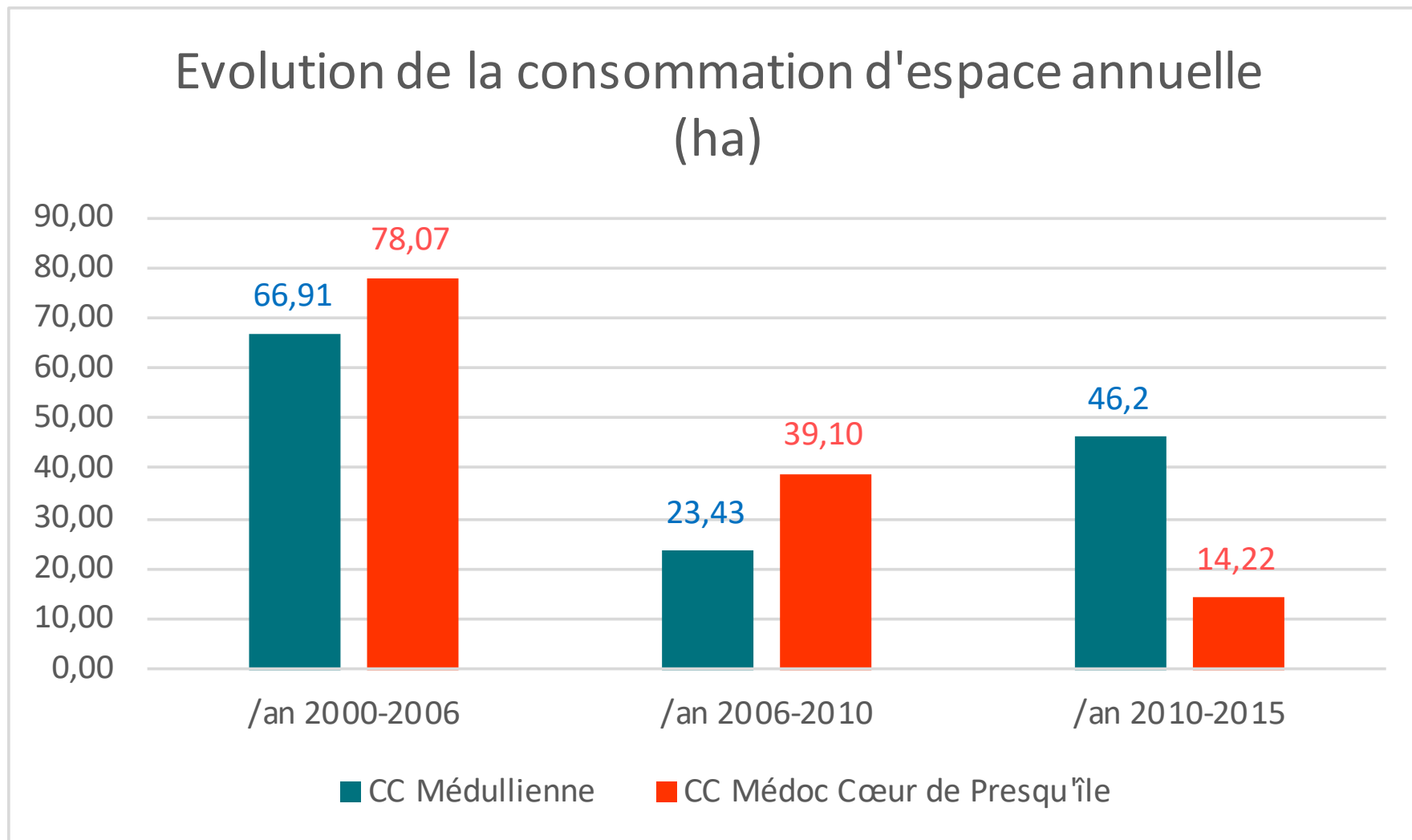
## Urbanisation par typologie - 2006-2015



- L'urbanisation est pour plus de la moitié liée au logement
  - » avec 52 % dans la Médullienne
  - » avec 67 % en Coeur de Presqu'île
- L'urbanisation prend en compte la surface totale de la parcelle occupée par un local d'habitation ou d'activité

source : MAJIC - Fichiers fonciers 2006-2015

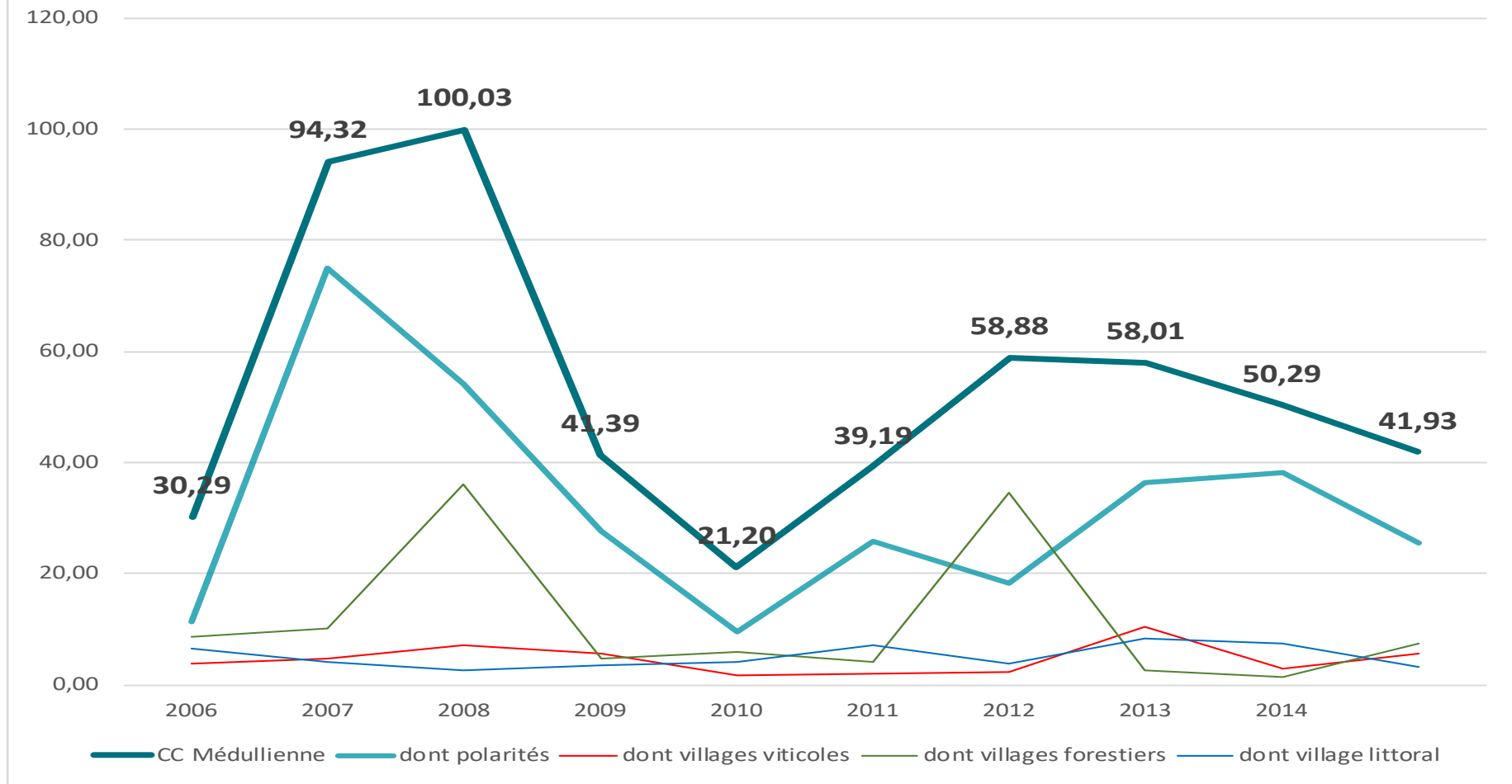
# UN RALENTISSEMENT DE LA CONSOMMATION DES SOLS



source : observatoire NAFU Aquitaine

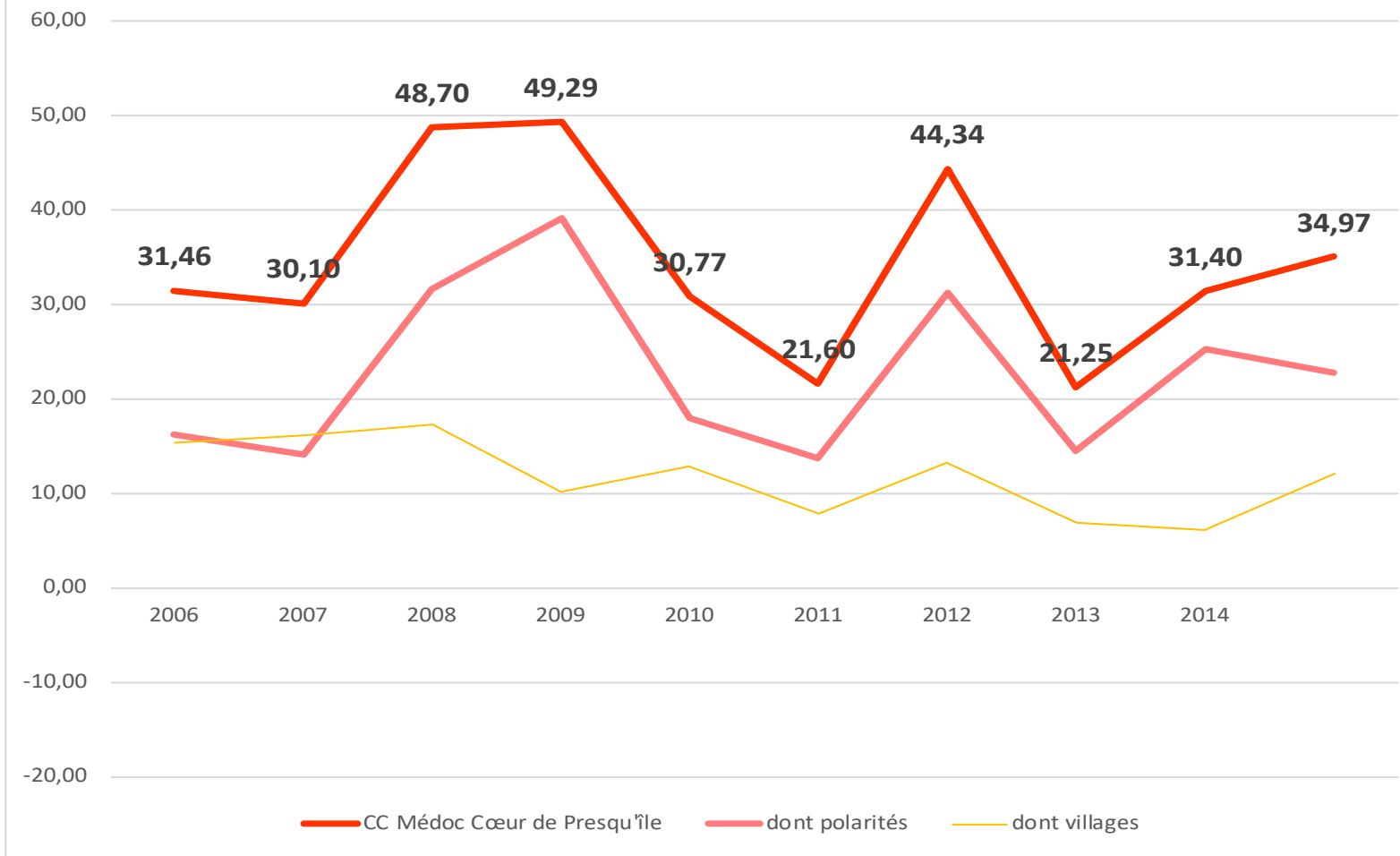
- Un net ralentissement en Médoc Cœur de Presqu'île : 14,22 ha/an consommés entre 2010 et 2015.
- Une reprise de l'urbanisation en Médullienne

## Evolution de la consommation des sols CC Médullienne



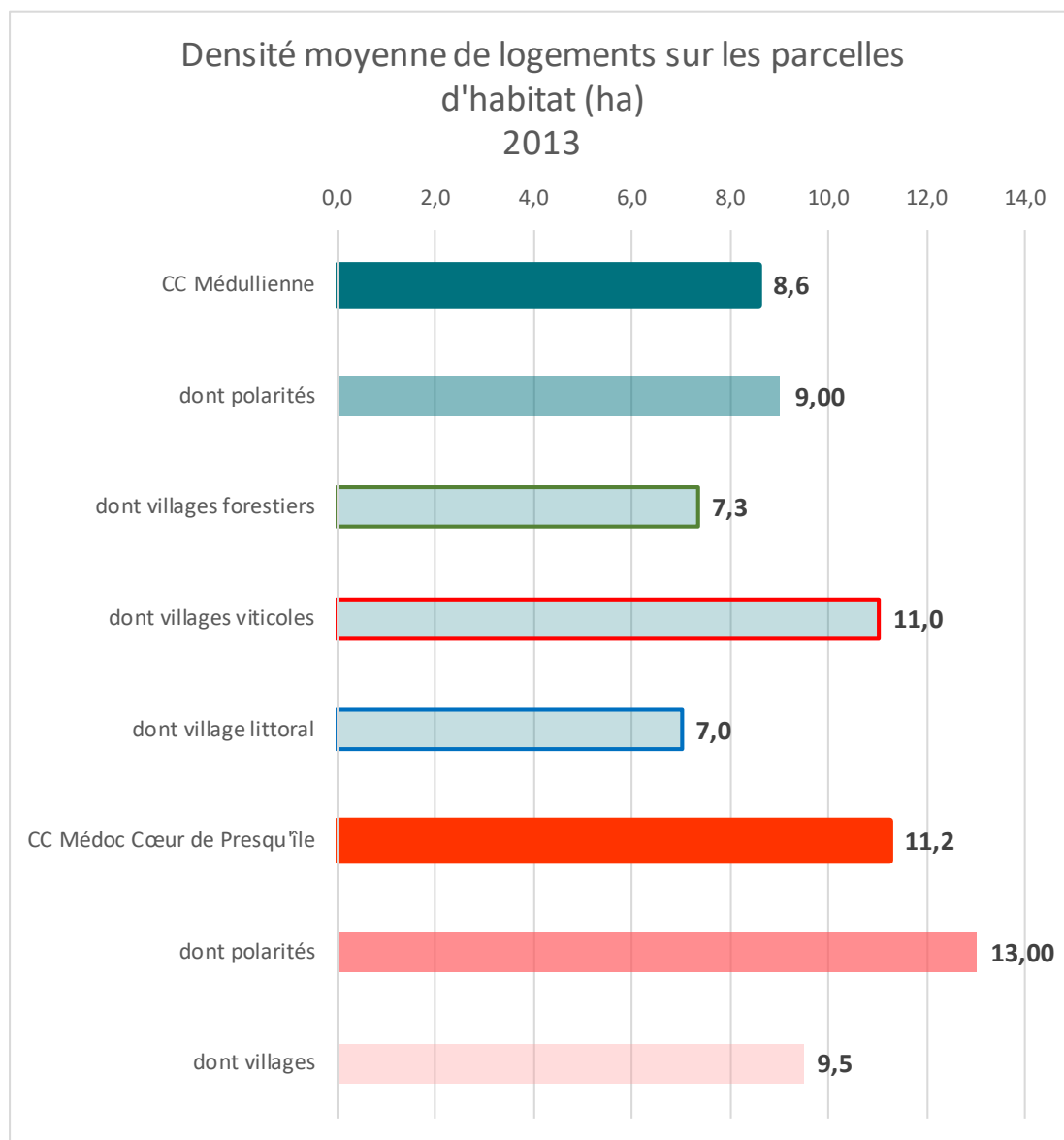
source : MAJIC - Fichiers fonciers 2006-2015

## Evolution de la consommation des sols CC Médoc Cœur de Presqu'île



source : MAJIC - Fichiers fonciers 2006-2015

# DES LOGEMENTS DE FAIBLE DENSITÉ : ENVELOPPE URBAINE GLOBALE



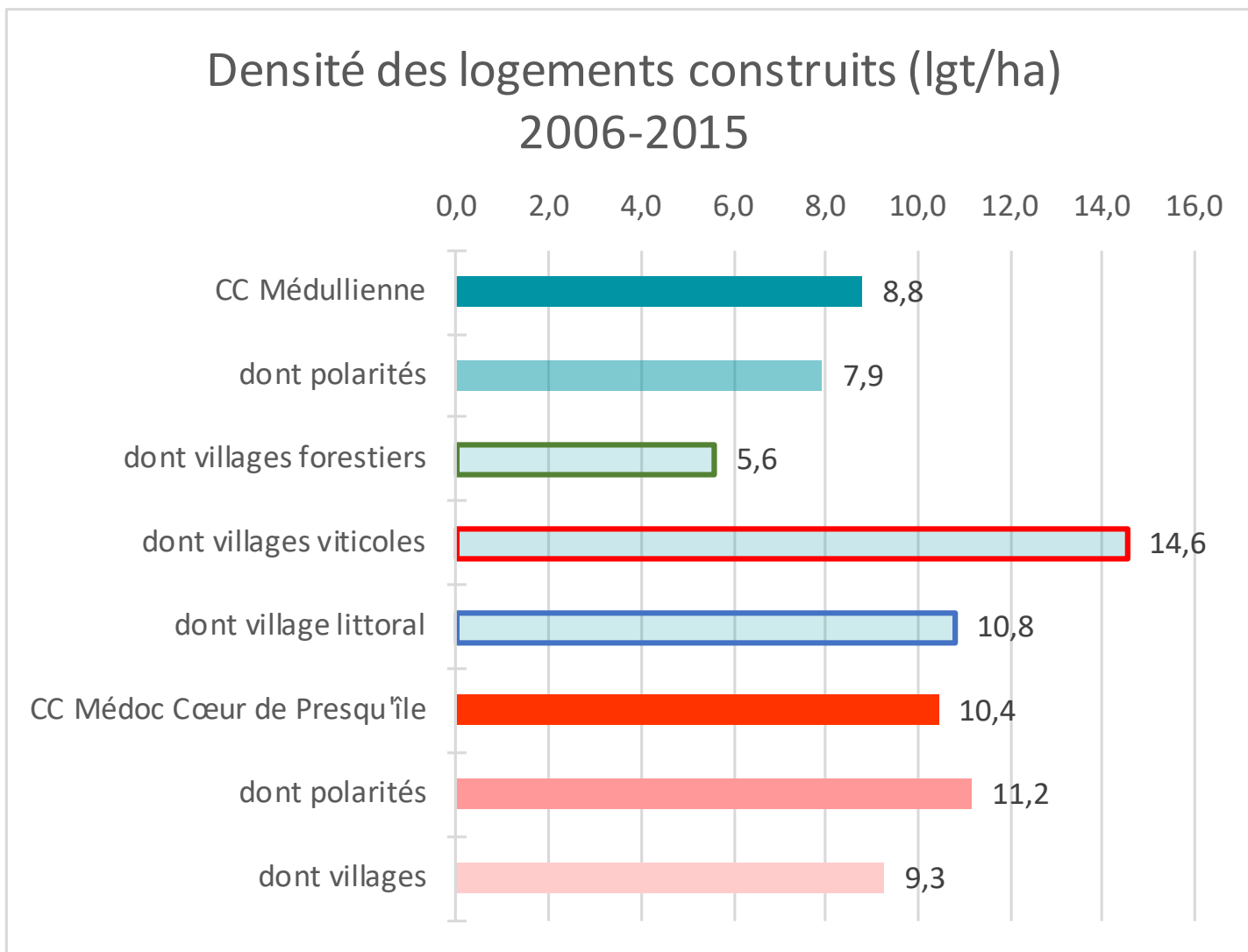
**10 lgts/ha**  
en moyenne

source : observatoire NAFU Aquitaine, CEREMA-SDES, d'après fichiers fonciers 2013

Avant 2016



# DES LOGEMENTS DE FAIBLE DENSITÉ : NOUVELLES OPÉRATIONS



**9,5 lgt/ha**  
en moyenne

source : MAJIC - Fichiers fonciers 2006-2015

# CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

	Consommation des sols pour le logement des dix dernières années <b>(2006-2015)</b> (Fichiers fonciers - MAJIC)	Population accueillie les dix dernières années <b>(2006-2015)</b> (INSEE)	Surface consommée pour l'habitat par habitant supplémentaire <b>(2006-2015)</b>
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>278</b>	<b>4224</b>	<b>658 m<sup>2</sup></b>
Polarités	166	2323	715 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	38	441	862 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	30	784	383 m <sup>2</sup>
Commune littorale	45	676	666 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>231</b>	<b>2076</b>	<b>1113 m<sup>2</sup></b>
Polarités	142	1292	1099 m <sup>2</sup>
Villages	89	784	1135 m <sup>2</sup>

- Ces surfaces comprennent les parcelles urbanisées entre 2006 et 2015 pour du logement

# I. FIL DE L'EAU

## LES BESOINS EN LOGEMENTS NEUFS DANS LE DOO

- Accueillir 17 485 nouveaux habitants en 2036
- 452 logements / an entre 2016 et 2027
- 461 logements /an entre 2028 et 2035

	Objectifs annuels moyens de production de logements (2016-2027)	Objectifs annuels moyens de production de logements (2028-2035)	Surfaces en logement (2016-2027) avec les densités actuelles	Surfaces en logement (2028-2035) avec les densités actuelles	Total surfaces en logement à l'horizon du SCoT (2016-2035)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	251	232	357 ha	204 ha	<b>560 ha</b>
Polarités	148	137	225 ha (7,9 lgt/ha)	139 ha (7,9 lgt/ha)	364 ha
Villages forestiers	26	19	56 ha (5,6 lgt/ha)	27 ha (6.1 lgt/ha)	83 ha
Villages viticoles	33	38	27 ha (14,6 lgt/ha)	21 ha (14,6 lgt/ha)	48 ha
Commune littorale	44	23	49 ha (10,8 lgt/ha)	17 ha (10.8 lgt/ha)	66 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	251	294	285 ha	222 ha	<b>507 ha</b>
Polarités	178	213	191 ha (11,2 lgt/ha)	152 ha (11,2 lgt/ha)	343
Villages	73	81	94 ha (9,3 lgt/ha)	70 ha (9,3 lgt/ha)	164

# I. FIL DE L'EAU

## SURFACES NÉCESSAIRES POUR LE LOGEMENT ET L'ACTIVITÉ

	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2035)	Zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires à l'horizon du SCoT (2016-2035)	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2027)	1/2 des zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires pour le logement à l'horizon du PLU (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	560 ha	51 ha	<b>611 ha</b>	357 ha	25,5 ha	<b>382 ha</b>
Polarités	364 ha	44 ha	408 ha	225 ha	22 ha	247 ha
Villages forestiers	83 ha	2 ha	84 ha	56 ha	1 ha	57 ha
Villages viticoles	48 ha	0 ha	48 ha	27 ha	0 ha	27 ha
Commune littorale	66 ha	5 ha	71 ha	49 ha	2,5 ha	51 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	507 ha	67 ha	<b>573 ha</b>	285 ha	33,5 ha	<b>318 ha</b>
Polarités	343	67 ha	409 ha	191 ha	33,5 ha	224 ha
Villages	164	0 ha	164 ha	94 ha	0 ha	94 ha

- Ces besoins couvrent les extensions urbaines et le comblement des dents creuses

# I. FIL DE L'EAU

## CONSOMMATION D'ESPACES PAR AN

	Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2006-2015) (ha/an)	Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>53,5</b>	<b>31,8</b>	<b>28,6</b>
Polarités	32,2	20,6	20,1
Villages forestiers	11,6	4,7	3,5
Villages viticoles	4,6	2,3	2,6
Commune littorale	5,1	4,3	2,4
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>34,4</b>	<b>26,5</b>	<b>31,9</b>
Polarités	22,6	18,7	23,2
Villages	11,8	7,8	8,7

# I. FIL DE L'EAU

## CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

### HORIZON DES PLU

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2027)	Population attendue (2016-2027)	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>658 m<sup>2</sup></b>	357 ha	5 352 hab.	<b>667 m<sup>2</sup></b>
Polarités	715 m <sup>2</sup>	225 ha	3 084 hab.	730 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	56 ha	648 hab.	864 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	27 ha	876 hab.	308 m <sup>2</sup>
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	49 ha	744 hab.	658 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>1 113 m<sup>2</sup></b>	285 ha	4 272 hab.	<b>667 m<sup>2</sup></b>
Polarités	1 099 m <sup>2</sup>	191 ha	3 348 hab.	570 m <sup>2</sup>
Villages	1 135 m <sup>2</sup>	94 ha	924 hab.	1 017 m <sup>2</sup>

### HORIZON DU SCOT

Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2035)	Population attendue (2016-2035)	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)
560 ha	8 920 hab.	<b>628 m<sup>2</sup></b>
364 ha	5 140 hab.	708 m <sup>2</sup>
83 ha	1 080 hab.	768 m <sup>2</sup>
48 ha	1 460 hab.	329 m <sup>2</sup>
66 ha	1 240 hab.	532 m <sup>2</sup>
507 ha	7 120 hab.	<b>712 m<sup>2</sup></b>
343 ha	5 580 hab.	615 m <sup>2</sup>
164 ha	1 540 hab.	1 064 m <sup>2</sup>

## 2. RÉNOVATION VACANT / MAINTIEN DES FORMES ACTUELLES

### LES BESOINS EN LOGEMENTS NEUFS DANS LE DOO

- Accueillir 17 485 nouveaux habitants en 2036
- 452 logements / an entre 2016 et 2027
- 461 logements /an entre 2028 et 2035
- 50 logements vacants remis sur le marché /an

	Objectifs annuels moyens de production de logements neufs (2016-2027)	Objectifs annuels moyens de production de logements neufs (2028-2035)	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2027) avec les densités actuelles	Surfaces nécessaires pour le logement (2028-2035) avec les densités actuelles	Total surfaces nécessaires pour le logement à l'horizon du SCoT (2016-2035)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>247</b>	<b>212</b>	<b>351 ha</b>	<b>199 ha</b>	<b>550 ha</b>
Polarités	148-2 vac. = 146	137-2 vac. = 135	222 ha (7,9 lgt/ha)	137 ha (7,9 lgt/ha)	358 ha
Villages forestiers	26-1 vac. = 25	19-1 vac. = 18	55 ha (5,6 lgt/ha)	26 ha (6.1 lgt/ha)	80 ha
Villages viticoles	33-1 vac. = 32	38-1 vac. = 37	27 ha (14,6 lgt/ha)	20 ha (14,6 lgt/ha)	47 ha
Commune littorale	44-1 vac. = 43	23-1 vac. = 22	48 ha (10,8 lgt/ha)	16 ha (10.8 lgt/ha)	64 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>206</b>	<b>249</b>	<b>234 ha</b>	<b>188 ha</b>	<b>422 ha</b>
Polarités	178-32 vac. = 146	213-32 vac. = 181	157 ha (11,2 lgt/ha)	129 ha (11,2 lgt/ha)	286
Villages	73-13 vac. = 60	81-13 vac. = 68	77 ha (9,3 lgt/ha)	58 ha (9,3 lgt/ha)	136

## 2. RÉNOVATION VACANT / MAINTIEN DES FORMES ACTUELLES

### LES SURFACES NÉCESSAIRES POUR LE LOGEMENT ET L'ACTIVITÉ

	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2035)	Zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires à l'horizon du SCoT (2016-2035)	Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2027)	1/2 des zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires à l'horizon du PLU (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	550 ha	51 ha	<b>601 ha</b>	351 ha	25,5 ha	<b>376 ha</b>
Polarités	358 ha	44 ha	402 ha	222 ha	22 ha	244 ha
Villages forestiers	80 ha	2 ha	82 ha	55 ha	1 ha	55 ha
Villages viticoles	47 ha	0 ha	47 ha	27 ha	0 ha	27 ha
Commune littorale	64 ha	5 ha	69 ha	48 ha	2,5 ha	50 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	422 ha	67 ha	<b>488 ha</b>	234 ha	33,5 ha	<b>267 ha</b>
Polarités	286	67 ha	352 ha	157 ha	33,5 ha	190 ha
Villages	136	0 ha	136 ha	77 ha	0 ha	77 ha

- Ces besoins couvrent les extensions urbaines et le comblement des dents creuses



## 2. RÉNOVATION VACANT / MAINTIEN DES FORMES ACTUELLES

### CONSOMMATION D'ESPACES PAR AN

	Consommation d'espaces annuelle (2006-2015) (ha/an)	SC.1 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	SC.2 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	SC.1 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)	SC.2 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	53,5	<b>31,8</b>	<b>31,3</b>	<b>28,6</b>	<b>28</b>
Polarités	32,2	20,6	20,3	20,1	19,8
Villages forestiers	11,6	4,7	4,6	3,5	3,3
Villages viticoles	4,6	2,3	2,2	2,6	2,5
Commune littorale	5,1	4,3	4,2	2,4	2,3
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	34,4	<b>26,5</b>	<b>22,3</b>	<b>31,9</b>	<b>27,6</b>
Polarités	22,6	18,7	15,8	23,2	20,3
Villages	11,8	7,8	6,4	8,7	7,3

## 2. RÉNOVATION VACANT / MAINTIEN DES FORMES ACTUELLES

### CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

HORIZON DES PLU

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)	SC. 2 Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2027)	Population attendue (2016-2027)	SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	658 m <sup>2</sup>	<b>667 m<sup>2</sup></b>	351 ha	5 352 hab.	<b>656 m<sup>2</sup></b>
Polarités	715 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	222 ha	3 084 hab.	720 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	864 m <sup>2</sup>	55 ha	648 hab.	849 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	27 ha	876 hab.	308 m <sup>2</sup>
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>	48 ha	744 hab.	645 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	1113 m <sup>2</sup>	<b>667 m<sup>2</sup></b>	234 ha	4 272 hab.	<b>548 m<sup>2</sup></b>
Polarités	1099 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	157 ha	3 348 hab.	469 m <sup>2</sup>
Villages	1135 m <sup>2</sup>	1017 m <sup>2</sup>	77 ha	924 hab.	833 m <sup>2</sup>

# 2. RÉNOVATION VACANT / MAINTIEN DES FORMES ACTUELLES

## CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

### HORIZON DU SCOT

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC. 2 Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2035)	Population attendue (2016-2035)	SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	658 m <sup>2</sup>	<b>628 m<sup>2</sup></b>	550 ha	8 920 hab.	<b>616 m<sup>2</sup></b>
Polarités	715 m <sup>2</sup>	708 m <sup>2</sup>	358 ha	5 140 hab.	696 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	768 m <sup>2</sup>	80 ha	1 080 hab.	741 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>	47 ha	1 460 hab.	322 m <sup>2</sup>
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	532 m <sup>2</sup>	64 ha	1 240 hab.	516 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	1113 m <sup>2</sup>	<b>712 m<sup>2</sup></b>	422 ha	7 120 hab.	<b>592 m<sup>2</sup></b>
Polarités	1099 m <sup>2</sup>	615 m <sup>2</sup>	286	5 580 hab.	512 m <sup>2</sup>
Villages	1135 m <sup>2</sup>	1064 m <sup>2</sup>	136	1 540 hab.	883 m <sup>2</sup>

### HORIZON DES PLU

SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>656 m<sup>2</sup></b>
720 m <sup>2</sup>
849 m <sup>2</sup>
308 m <sup>2</sup>
645 m <sup>2</sup>
<b>548 m<sup>2</sup></b>
469 m <sup>2</sup>
833 m <sup>2</sup>

# 3. ORIENTATION VERS L'ÉCONOMIE DES SOLS

## LES BESOINS EN EXTENSION POUR LE LOGEMENT

- 10 lgt/ha en moyenne aujourd'hui
- Rechercher 20 lgt/ha dans les polarités et 10 à 15 lgt/ha dans les villages
- 50 logements vacants remis sur le marché /an

	Objectifs annuels moyens de production de logements neufs (2016-2027)	Objectifs annuels moyens de production de logements neufs (2028-2035)	Besoins en extension (2016-2027) avec un renforcement des densités	Besoins en extension (2028-2035) avec un renforcement des densités	Total besoins en extension pour le logement à l'horizon du SCoT (2016-2035)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	247	212	187 ha	103 ha	<b>290 ha</b>
Polarités	148-2 vac. = 146	137-2 vac. = 135	88 ha (20 lgt/ha)	54 ha (20 lgt/ha)	142 ha
Villages forestiers	26-1 vac. = 25	19-1 vac. = 18	31 ha (10 lgt/ha)	14 ha (10 lgt/ha)	45 ha
Villages viticoles	33-1 vac. = 32	38-1 vac. = 37	26 ha (15 lgt/ha)	20 ha (15 lgt/ha)	46 ha
Commune littorale	44-1 vac. = 43	23-1 vac. = 22	43 ha (12 lgt/ha)	15 ha (12 lgt/ha)	58 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	206	249	136 ha	109 ha	<b>244 ha</b>
Polarités	178-32vac. = 146	213-32 vac. = 181	88 ha (20 lgt/ha)	72 ha (20 lgt/ha)	160 ha
Villages	73-13 vac. = 60	81-13 vac. = 68	48 ha (15 lgt/ha)	36 ha (15 lgt/ha)	84 ha

### 3. ORIENTATION VERS L'ÉCONOMIE DES SOLS

#### LES SURFACES NÉCESSAIRES POUR LE LOGEMENT ET L'ACTIVITÉ

	Surfaces en logement neuf 2016-2035	Zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires à l'horizon du SCoT (2016-2035)	Surfaces pour le logement 2016-2027	1/2 des zones d'activité projetées dans le SCoT	Total surfaces nécessaires à l'horizon du PLU (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	290 ha	51 ha	<b>341 ha</b>	187 ha	25,5 ha	<b>212 ha</b>
Polarités	142 ha	44 ha	186 ha	88 ha	22 ha	110 ha
Villages forestiers	45 ha	2 ha	47 ha	31 ha	1 ha	31 ha
Villages viticoles	46 ha	0 ha	46 ha	26 ha	0 ha	26 ha
Commune littorale	58 ha	5 ha	63 ha	43 ha	2,5 ha	46 ha
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	244 ha	67 ha	<b>311 ha</b>	136 ha	33,5 ha	<b>169 ha</b>
Polarités	160 ha	67 ha	227 ha	88 ha	33,5 ha	121 ha
Villages	84 ha	0 ha	84 ha	48 ha	0 ha	48 ha

- Ces besoins couvrent les extensions urbaines et le comblement des dents creuses

# 3. ORIENTATION VERS L'ÉCONOMIE DES SOLS

## CONSOMMATION D'ESPACES PAR AN

	Consommation d'espaces annuelle (2006-2015) (ha/an)	SC.1 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	SC.2 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	SC.3 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2016-2027) (ha/an)	SC.1 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)	SC.2 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)	SC.3 Consommation d'espaces annuelle (lgt+act) (2028-2035) (ha/an)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	53,5	<b>31,8</b>	<b>31,3</b>	<b>17,7</b>	<b>28,6</b>	<b>28</b>	<b>16,0</b>
Polarités	32,2	20,6	20,3	9,1	20,1	19,8	9,5
Villages forestiers	11,6	4,7	4,6	2,6	3,5	3,3	1,9
Villages viticoles	4,6	2,3	2,2	2,2	2,6	2,5	2,5
Commune littorale	5,1	4,3	4,2	3,8	2,4	2,3	2,1
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	34,4	<b>26,5</b>	<b>22,3</b>	<b>14,1</b>	<b>31,9</b>	<b>27,6</b>	<b>17,8</b>
Polarités	22,6	18,7	15,8	10,1	23,2	20,3	13,2
Villages	11,8	7,8	6,4	4,0	8,7	7,3	4,5

# 3. ORIENTATION VERS L'ÉCONOMIE DES SOLS

## CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

### HORIZON DES PLU

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)	SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)	SC. 3 Surfaces nécessaires l'horizon des PLU pour le logement (2016-2027)	Population attendue l'horizon des PLU (2016-2027)	SC. 3 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>658 m<sup>2</sup></b>	667 m <sup>2</sup>	656 m <sup>2</sup>	<b>187 ha</b>	5 352 hab.	<b>349 m<sup>2</sup></b>
Polarités	715 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	88 ha	3 084 hab.	285 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	864 m <sup>2</sup>	849 m <sup>2</sup>	31 ha	648 hab.	478 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	26 ha	876 hab.	297 m <sup>2</sup>
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>	645 m <sup>2</sup>	43 ha	744 hab.	578 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>1 113 m<sup>2</sup></b>	667 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>	<b>136 ha</b>	4 272 hab.	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Polarités	1 099 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	469 m <sup>2</sup>	88 ha	3 348 hab.	263 m <sup>2</sup>
Villages	1 135 m <sup>2</sup>	1 017 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	48 ha	924 hab.	519 m <sup>2</sup>

# 3. ORIENTATION VERS L'ÉCONOMIE DES SOLS

## CONSOMMATION ET ACCUEIL DE POPULATION

	HORIZON DU SCOT						HORIZON DES PLU
	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC. 3 Surfaces nécessaires pour le logement (2016-2035)	Population attendue (2016-2035)	SC. 3 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC. 3 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	<b>658 m<sup>2</sup></b>	628 m <sup>2</sup>	616 m <sup>2</sup>	290 ha	8 920 hab.	<b>325 m<sup>2</sup></b>	<b>349 m<sup>2</sup></b>
Polarités	715 m <sup>2</sup>	708 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	142 ha	5 140 hab.	276 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	768 m <sup>2</sup>	741 m <sup>2</sup>	45 ha	1 080 hab.	416 m <sup>2</sup>	478 m <sup>2</sup>
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>	46 ha	1 460 hab.	315 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	532 m <sup>2</sup>	516 m <sup>2</sup>	58 ha	1 240 hab.	468 m <sup>2</sup>	578 m <sup>2</sup>
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	<b>1 113 m<sup>2</sup></b>	712 m <sup>2</sup>	592 m <sup>2</sup>	244 ha	7 120 hab.	<b>343 m<sup>2</sup></b>	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Polarités	1099 m <sup>2</sup>	615 m <sup>2</sup>	512 m <sup>2</sup>	160 ha	5 580 hab.	192 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>
Villages	1 135 m <sup>2</sup>	1064 m <sup>2</sup>	883 m <sup>2</sup>	84 ha	1 540 hab.	545 m <sup>2</sup>	519 m <sup>2</sup>



# SYNTHÈSE

## COMPARAISON DE LA CONSOMMATION PAR HABITANT ENTRE LES SCENARIOS À L'HORIZON DU PLU

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)	SC. 2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)	SC. 3 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2027)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	658 m <sup>2</sup>	+ 1 %	- 1 %	- 47 %
Polarités	715 m <sup>2</sup>	+ 2 %	+ 1 %	- 60 %
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	+ 1 %	- 2 %	- 45 %
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	- 20 %	- 20 %	- 23 %
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	- 1 %	- 3 %	- 13 %
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	1113 m <sup>2</sup>	- 41 %	- 51 %	- 71 %
Polarités	1099 m <sup>2</sup>	- 50 %	- 58 %	- 76 %
Villages	1135 m <sup>2</sup>	- 2 %	- 27 %	- 54 %

# SYNTHÈSE

## COMPARAISON DE LA CONSOMMATION PAR HABITANT ENTRE LES SCENARIOS À L'HORIZON DU SCOT

	Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2006-2015)	SC.1 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC.2 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)	SC.3 Surface consommée par habitant supplémentaire pour le logement (2016-2035)
<b>CC MÉDULIENNE</b>	658 m <sup>2</sup>	- 5 %	- 6 %	- 50 %
Polarités	715 m <sup>2</sup>	- 1 %	- 3 %	- 61 %
Villages forestiers	862 m <sup>2</sup>	- 11 %	- 14 %	- 52 %
Villages viticoles	383 m <sup>2</sup>	- 14 %	- 16 %	- 18 %
Commune littorale	666 m <sup>2</sup>	- 20 %	- 22 %	- 30 %
<b>CC MÉDOC COEUR DE PRESQU'ÎLE</b>	1113 m <sup>2</sup>	- 36 %	- 47 %	- 69 %
Polarités	1099 m <sup>2</sup>	- 44 %	- 53 %	- 82 %
Villages	1135 m <sup>2</sup>	- 6 %	- 22 %	- 52 %